

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada janvārī

Mājas adrese:

Parka iela 3, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	6 730.70
0.0%	0.00
5.3%	359.73
94.7%	6 370.96

lemaksāts līdz atskaites periodam

lemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

0.0%	0.00
-7.3%	-491.10
	850.83

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		6 730.70		0.0%	0.00		-7.3%	-491.10		107.3%	7 221.80
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	6 730.70	x	0.0%	0.00	x	-7.3%	-491.10	x	107.3%	7 221.80
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	6 730.70		0.0%	0.00		5.3%	359.73		94.7%	6 370.96
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	2 243.59		0.0%	0.00		8.7%	196.26		91.3%	2 047.33
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 975.31		0.0%	0.00		5.0%	98.13		95.0%	1 877.18
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	1 064.00	0	0.0%	0.00	20	8.0%	85.12	230	92.0%	978.88
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	212.56	0	0.0%	0.00	2	5.6%	11.81	34	94.4%	200.75
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.02	0	0.0%	0.00	20	8.0%	1.20	230	92.0%	13.82
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	51.91	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	51.91
1.1.6.	Zāles plaušana	12	622.80	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	622.80
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	9.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	9.01
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2.29		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	2.29
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2.29	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	2.29
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	265.99		0.0%	0.00		4.6%	12.30		95.4%	253.69
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	35.98	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	12	100.0%	35.98
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	44.96	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	44.96
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	147.62	0	0.0%	0.00	0.5	8.3%	12.30	5.5	91.7%	135.32
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	3	32.42	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	32.42
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	5.02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	3 098.48		0.0%	0.00		2.8%	86.00		97.2%	3 012.49
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	1 081.10		0.0%	0.00		0.3%	3.00		99.7%	1 078.10
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	4	200.02	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	4	100.0%	200.02
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiju, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	8	600.02	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	8.00	100.0%	600.02
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	8	200.02	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	8.00	100.0%	200.02
2.1.7.	Atsevišķajos tīšumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiju, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.03
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	1 201.22		0.0%	0.00		6.8%	82.00		93.2%	1 119.22
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.02
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.02
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.02
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	80.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	80.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	0	0.0%	0.00	1	33.3%	60.00	2	66.7%	120.01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	6	30.02	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	6	360.03	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	6.00	100.0%	360.03
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	3	150.02	0	0.0%	0.00	0.18	6.0%	8.99	2.82	94.0%	141.03
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	3	150.02	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	3.00	100.0%	150.02
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasiņumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padavē	12	60.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	5.00	11	91.7%	55.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	584.05		0.0%	0.00		0.2%	1.00		99.8%	583.05
2.3.2.	Elektrosadales skapiju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	220.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	220.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasišana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	32.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	32.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	30	300.02	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	30.00	100.0%	300.02
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	232.12		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	232.12
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.03
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.02
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	100.03	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	100.03
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	16.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	16.02
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	16.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	16.02
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	1 091.75	0	0.0%	0.00		4.8%	52.73		95.2%	1 039.02
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	564.01		0.0%	0.00		6.5%	36.68		93.5%	527.33
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	24.62	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.05	11	91.7%	22.57
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	24.62	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.05	11	91.7%	22.57
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	98.41	0	0.0%	0.00	1	8.3%	8.20	11	91.7%	90.21
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	24.62	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	24.62
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	24.62	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.05	11	91.7%	22.57
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	49.22	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	49.22
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	246.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	20.50	11	91.7%	225.50
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.03
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	4.94	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.41	11	91.7%	4.52
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	4.94	0	0.0%	0.00	1	8.3%	0.41	11	91.7%	4.52
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	329.69		0.0%	0.00		0.6%	2.05		99.4%	327.63
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.02	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	150.02

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	100.0%	75.03
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	60.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	24.62	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.05	11	91.7%	22.57
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.05		0.0%	0.00		7.1%	14.00		92.9%	184.05
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.03	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.03
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100.03	0	0.0%	0.00	1	10.0%	10.00	9	90.0%	90.02
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.00	11	91.7%	11.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.02		0.0%	0.00		8.3%	13.50		91.7%	148.52
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	0	0.0%	0.00	1	8.3%	2.00	11	91.7%	22.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	10.00	11	91.7%	110.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.50	11	91.7%	16.51
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	134.84	0	0.0%	0.00	1	8.3%	11.24	11	91.7%	123.60

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: